

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر ماي 2023 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
جلسة فريدة بتاريخ 08 ماي 2023	الاولى	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري-
	الثانية	الموافقة على إحداث شركة التنمية المحلية لتدبير المساحات الخضراء والملاعب الرياضية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إحداث شركة التنمية المحلية لتدبير الملاعب والمنشآت الرياضية.
	الثالثة	الموافقة على مشروع القانون الأساسي لشركة التنمية المحلية لتدبير المساحات الخضراء والملاعب الرياضية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على مشروع القانون الأساسي لشركة التنمية المحلية لتدبير المساحات الخضراء والملاعب الرياضية، الى دورة مقبلة للمجلس.
	الرابعة	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين.	- عرض إخباري-
	الخامسة	الموافقة على تعديل النظام الداخلي للمجلس.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل النظام الداخلي لمجلس الجماعة، وذلك كما يلي:

- تغيير الفقرة الثالثة من المادة 5 من النظام الداخلي، التي تنص على ما يلي:

"تتكون الدورة من جلسة أو عدة جلسات وفق قرار مكتب المجلس في هذا الشأن، وتحدد المدة الزمنية لكل جلسة من الجلسات في أربع (4) ساعات على الأكثر، تبتدئ من الساعة الثالثة بعد الزوال إلى غاية الساعة السابعة مساءً".

- لتصبح هذه الفقرة الثالثة من المادة 5 بعد التعديل كما يلي:

"تتكون الدورة من جلسة أو عدة جلسات وفق قرار مكتب المجلس في هذا الشأن، وتحدد المدة الزمنية لكل جلسة من الجلسات في أربع (4) ساعات على الأكثر.
بالنسبة لتوقيت الجلسات، فهي تبتدئ إما من الساعة العاشرة صباحاً إلى غاية الساعة الثانية بعد الزوال، أو من الساعة الثالثة بعد الزوال إلى غاية الساعة السابعة مساءً".

- تغيير الفقرة الثانية من المادة 15 من النظام الداخلي، التي تنص على ما يلي:

"تعطى الكلمة خلال الجلسة المخصصة للجواب عن الأسئلة الكتابية لصاحب السؤال أو رئيس الفريق أو أحد أعضاء الفريق المعني لتقديم ملخص عن السؤال في مدة لا تتجاوز خمس (5) دقائق".

- لتصبح هذه الفقرة الثانية من المادة 15 بعد التعديل كما يلي:

"تعطى الكلمة خلال الجلسة المخصصة للجواب عن الأسئلة الكتابية لصاحب السؤال أو رئيس الفريق أو أحد أعضاء الفريق المعني لتقديم ملخص عن السؤال في مدة لا تتجاوز دقيقتين (2)".

- تغيير الفقرة الرابعة من المادة 15 من النظام الداخلي، التي تنص على ما يلي:

"يمكن لصاحب السؤال أو أحد أعضاء فريقه التعقيب على الجواب في مدة لا تتجاوز دقيقتين (2)".

- لتصبح هذه الفقرة الرابعة من المادة 15 بعد التعديل كما يلي:

"يمكن لصاحب السؤال أو أحد أعضاء فريقه التعقيب على الجواب في مدة لا تتجاوز خمس (5)

		دقائق".
السادسة	الموافقة على اتفاقية إطار بين جماعة سلا ومؤسسة أرشيف المغرب، بشأن تحديد "برنامج تدبير أرشيف جماعة سلا".	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية- إطار بين جماعة سلا ومؤسسة أرشيف المغرب، بشأن تحديد "برنامج تدبير أرشيف جماعة سلا". وهي الاتفاقية- الاطار التي جاءت وفق الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
السابعة	الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم، تتعلق بمشروع إحداث وإصلاح وتجهيز واستغلال ملاعب لممارسة كرة القدم بالجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم، تتعلق بمشروع إحداث وإصلاح وتجهيز واستغلال ملاعب لممارسة كرة القدم بالجماعة. وهي اتفاقية الشراكة التي جاءت وفق الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
الثامنة	الموافقة على إطلاق تسميات بعض الشخصيات والأعلام والمواقع الجغرافية على طرق وساحات وحدائق عمومية بتراب جماعة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إطلاق تسميات بعض الشخصيات والأعلام والمواقع الجغرافية على طرق وساحات وحدائق عمومية بتراب جماعة سلا، وذلك حسب التفصيل الوارد في نص مقرر هذه النقطة.
التاسعة	الموافقة على تسمية بعض الطرق والساحات والحدائق العمومية المتواجدة بتراب جماعة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق والساحات والحدائق العمومية المتواجدة بتراب جماعة سلا، وذلك حسب التفصيل الوارد في نص مقرر هذه النقطة.
العاشرة	الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة، مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار التعديل التالي: - تعويض السطر رقم 13 من الفقرة أ، المتعلقة تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية، من المقترح المعروض على أنظار المجلس، والذي ينص على ما يلي: "تحديد السرعة على طول الطريق الجديدة الرابطة ما بين شارع عين الحوالة وملتقى "البريري" مروراً عبر "الولجة" و"عنق الجمل" في 60 كيلو متر في الساعة". <u>ليصبح هذا السطر كما يلي:</u> "تحديد السرعة على طول الطريق الجديدة الرابطة ما بين شارع عين الحوالة وملتقى

الموافقة على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي مقدم من طرف شركة "وانا كربوريت"، وذلك من أجل مد ألياف الأنترنيت على مستوى الغابة الترفيهية عين الحوالة بجماعة سلا.	الحادية عشر	
الموافقة على إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة متعلق بالعقد رقم 09/CS/2022 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام للنفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعتي تابريكت والعيادة.	الثانية عشر	
الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "الشعبي للإسكان ش.م.أ. CHAABI LIL ISKANE S.A" لفائدة جماعة سلا عبارة عن القطعة الأرضية "LOT 361"، المخصصة لتجهيز عمومي جماعي متواجدة بمقاطعة احصين، مساحتها الإجمالية التقريبية 8227 متر مربع، التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 28921/R.	الثالثة عشر	
الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "الشعبي	الرابعة	

"البريبري" مرورا عبر "الولجة" و"عنق الجمل" في 80 كيلو متر في الساعة، مع وضع علامات 60 و40 كيلو متر في الساعة على التوالي عند المدارات المتواجدة على مستوى هذه الطريق، وذلك من الجهتين".

ليصبح بذلك تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات بعد هذا التعديل، على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي مقدم من طرف شركة "وانا كربوريت"، وذلك من أجل مد ألياف الأنترنيت على مستوى الغابة الترفيهية عين الحوالة بجماعة سلا، ويتعلق الأمر في هذا الإطار بالملك الغابوي المسمى "عين الحوالة"، ذي الرسم العقاري عدد 23599/ر.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إحداث حساب للنفقات من المخصصات لفائدة المصلحة الدائمة للمراقبة متعلق بالعقد رقم 09/CS/2022 الخاص بالتدبير المفوض للمرفق العام للنفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعتي تابريكت والعيادة.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "الشعبي للإسكان ش.م.أ. CHAABI LIL ISKANE S.A" لفائدة جماعة سلا، عبارة عن القطعة الأرضية "LOT 361"، المخصصة ل "تجهيز عمومي جماعي"، لمشروع التجزئة العقارية "المعمورة 1"، الملكية المسماة "بلاد الشت"، والتي سيستخرج رسمها العقاري من الرسم العقاري الأصلي عدد 28921/R، والبالغة مساحتها التقريبية 8227 متر مربع تقريبا كمساحة مبنية، والكائنة بمقاطعة احصين.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة

عشر	للإسكان ش.م.أ. CHAABI LIL ISKANE S.A " الشعيبي للإسكان ش.م.أ. STE " لفائدة جماعة سلا، عبارة عن القطعة الأرضية " LOT 362"، المخصصة لتجهيز عمومي جماعي متواجدة بمقاطعة احصين، مساحتها الإجمالية التقريبية 322 متر مربع، التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 28921/R.	"الشعبي للإسكان ش.م.أ. STE "CHAABI LIL ISKANE S.A لفائدة جماعة سلا، عبارة عن القطعة الأرضية " LOT 362"، المخصصة لتجهيز عمومي جماعي متواجدة بمقاطعة احصين، مساحتها الإجمالية التقريبية 322 متر مربع تقريبا كمساحة مبنية، والكائنة بمقاطعة احصين.
الخامسة عشر	الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "سترايتيم ش.م.م. S.R.L.STRABATIM " لفائدة جماعة سلا عبارة عن قطعة أرضية مساحتها مائة متر مربع (100 م2)، والمخصصة لتجهيز رقم 3، متواجدة بمقاطعة العيايدة، التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 50284/58.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "سترايتيم ش.م.م. S.R.L.STRABATIM " لفائدة جماعة سلا، عبارة عن قطعة أرضية مساحتها مائة متر مربع (100 م2)، المخصصة لتجهيز رقم 3، والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 50284/58، والمتواجدة بمقاطعة العيايدة.
السادسة عشر	الموافقة على نزع ملكية الوعاء العقاري المكون للمساحة المشار إليها بالرمز PL41 حسب تصميم التهيئة الموحد لمدينة سلا، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية الوعاء العقاري المكون للمساحة المشار إليها بالرمز PL41 حسب تصميم التهيئة الموحد لمدينة سلا، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.
السابعة عشر	الموافقة على الإعلان أن المنفعة العامة تقضي بنزع ملكية القطعة الأرضية المكونة لمقهى "الموعد" الغير محفظة بمقاطعة لمريسة، اللازمة لتهيئة الساحة الكبرى للمدينة العتيقة 11 يناير (ساحة الشهداء)، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، مع تقديم طلب إلى وكالة تهيئة ضفتي أي رقرق من أجل مباشرة مسطرة نزع الملكية، على اعتبار أن العقار يتواجد بمنطقة تدخل هذه الوكالة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الإعلان أن المنفعة العامة تقضي بنزع ملكية القطعة الأرضية المكونة لمقهى "الموعد" غير المحفظة بمقاطعة المريسة، اللازمة لتهيئة الساحة الكبرى للمدينة العتيقة 11 يناير (ساحة الشهداء)، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، مع تقديم طلب إلى وكالة تهيئة ضفتي أي رقرق من أجل مباشرة مسطرة نزع الملكية، على اعتبار أن العقار يتواجد بمنطقة تدخل هذه الوكالة.

	ضفتي أبي رقرق من أجل مباشرة مسطرة نزع الملكية.	
الثامنة عشر	الموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المكونة لمقهى "الموعد" الغير محفظة بمقاطعة لمريسة، اللازمة لتهيئة الساحة الكبرى للمدينة العتيقة 11 يناير (ساحة الشهداء)، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، مع تقديم طلب إلى وكالة تهيئة ضفتي أبي رقرق من أجل مباشرة مسطرة نزع الملكية، على اعتبار أن العقار يتواجد بمنطقة تدخل هذه الوكالة.	
التاسعة عشر	الموافقة على نزع ملكية البناية التابعة للمكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية بمقاطعة لمريسة، وذلك في إطار تهيئة الساحة الكبرى للمدينة العتيقة 11 يناير (ساحة الشهداء)، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، مع تقديم طلب إلى وكالة تهيئة ضفتي أبي رقرق من أجل مباشرة مسطرة نزع الملكية، على اعتبار أن العقار يتواجد بمنطقة تدخل هذه الوكالة.	
العشرون	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية.	
	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية، وذلك مع ادخال التعديلين التاليين: 1- حذف السطر رقم 4 من الحصة رقم 3 المتعلقة بمقاطعة بطانة من الفصل الثالث، والذي ينص على ما يلي: "أمام معهد الصفوة بحي السلام (ماعدا أوقات صلاة الجمعة بمسجد القدس)".	

		2- حذف السطر رقم 10 من الحصة رقم 3 المتعلقة بمقاطعة بطانة من الفصل الثالث، والذي ينص على ما يلي: "الساحة المجاورة لصيدلية النجار". مع تصحيح وضبط عدد المحطات الخاصة بكل من حصة مقاطعة تابريكت (27 محطة)، وحصة مقاطعة بطانة (18 محطة). ليصبح بذلك دفتر الشروط والتحملات هذا بعد ادخال التعديلين المشار اليهما أعلاه، على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
الواحدة والعشرون	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص باستغلال المسبح الجماعي بسلا والمرافق التابعة له.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص باستغلال المسبح الجماعي بسلا والمرافق التابعة له، مع ادخال تعديل على الفصل الثامن المتعلق بمدة الاستغلال، ليصبح هذا الفصل على الشكل التالي: "تحدد مدة استغلال المسبح الجماعي بحي الرحمة في سنتين (02) قابلة للتجديد، تبتدئ من تاريخ التوقيع على عقد الاستغلال بعد الحصول على موافقة المجلس الجماعي على ذلك". ليصبح بذلك دفتر الشروط والتحملات هذا بعد ادخال التعديل المشار اليه أعلاه، على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
الثانية والعشرون	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات المتعلق بالتزخيص من أجل الاحتلال المؤقت للملك العمومي بواسطة المظلات الشمسية والكراسي والطاولات بشاطئ سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات المتعلق بالتزخيص من أجل الاحتلال المؤقت للملك العمومي بواسطة المظلات الشمسية والكراسي والطاولات بشاطئ سلا. وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
الثالثة والعشرون	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة الأكشاك والمراحيض العمومية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة الأكشاك والمراحيض العمومية الى دورة مقبلة للمجلس.
الرابعة	الموافقة على القرار التنظيمي المتعلق ببيع	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على القرار التنظيمي المتعلق ببيع

والعشرون	أضاحي العيد.	العيد. وهو القرار التنظيمي الذي جاء على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
----------	--------------	---