

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر فبراير 2021 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الأولى بتاريخ 04 فبراير 2021	الأولى	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
	الثانية	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
	الثالثة	الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب جماعة سلا، وذلك وفق الشكل الوارد بتفصيل في نص المقرر.
	الرابعة	الموافقة على إطلاق تسميات بعض الشخصيات والأعلام التاريخية على طرق عمومية بتراب جماعة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إطلاق تسميتي شخصيتين تاريخيتين على طريقين عموميين بتراب جماعة سلا، وذلك على الشكل التالي: <u>- تسمية طريقين عموميين بمقاطعة المريسة كما يلي:</u>

الاسم باللغة الفرنسية	الموقع بين شبكة الطرق	الاسم	ID		
Avenue Abou Bakr El Kadiri	الشارع الذي يربط بين تجزئة المجيد باب لمريسة والحدود الجنوبية للموقع السابق لشركة كوكا كولا، ويمر من أمام مسجد يوسف بن تاشفين، الحدود الغربية لمؤسسة المعارف للتعليم الخصوصي، الحدود الشرقية لمؤسسة لمزييري للتعليم الخصوصي.	شارع أبو بكر القادري	1011		
Avenue Abdelhamid Belkadi	الشارع الذي يربط بين شارع محمد الطيب العلوي عند مستوصف السواني وشارع محمد عواد، مرورا بالجهة الغربية للمدرسة الابتدائية الفقيه محمد بريطل.	شارع عبد الحميد بلقاضي	1012		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق العمومية والساحات بتراب جماعة سلا، مع إدخال بعض التعديلات على المقترح المعروض على أنظار المجلس كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تعويض تسمية زنقة "شمس" بتسمية زنقة "القبس". - تعويض تسمية زنقة "السفينة" بتسمية زنقة "القارب". - تعويض تسمية زنقة "راحة البال" بتسمية زنقة "الطمأنينة". <p>لتكون بذلك التسميات التي تم إطلاقها على الطرق العمومية والساحات بتراب جماعة سلا، وذلك وفق الشكل الوارد بتفصيل في نص المقرر.</p>				الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية والساحات بتراب جماعة سلا.	الخامسة

السادسة	الموافقة على البرنامج التعديلي للحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية" برسم سنة 2020.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على البرنامج التعديلي للحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية" برسم سنة 2021، وذلك وفق التفصيل الوارد نص المقرر.
السابعة	الموافقة على إغلاق الحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية".	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إغلاق الحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"، وذلك تفعيلا للإجراءات القانونية المنصوص عليها في هذا الشأن.
الثامنة	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببراء محلات المركز التجاري "سيدي عبد الله" بمقاطعة العيايدة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببراء المحلات التجارية بالمركز التجاري "سيدي عبد الله" بمقاطعة العيايدة، مع إدخال تعديل على الفصل الثاني والعشرين وذلك بتحديد نسبة الزيادة في السومة الكرائية في عشرة في المائة (10%) بدل نسبة خمسون في المائة (50%) الواردة في هذا الفصل، هذا بالإضافة إلى تضمين القانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 دجنبر 2020) المتمم والمغير للقانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية، وذلك في إطار الديباجة القانونية المتعلقة بهذا الدفتر. وهكذا جاء دفتر الشروط والتحملات هذا وفق التفصيل الوارد نص المقرر.
التاسعة	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببراء المحلات التجارية وأبساط بيع السمك بسوق الحي "سعيد حجي" بمقاطعة لمريسة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص ببراء المحلات التجارية وأبساط بيع السمك بسوق الحي "سعيد حجي" بمقاطعة لمريسة، مع ضرورة تضمين القانون رقم 07.20 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.21 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 (31 دجنبر 2020) المتمم والمغير للقانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية، وذلك في إطار الديباجة القانونية المتعلقة بهذا الدفتر. وهكذا جاء دفتر الشروط والتحملات هذا وفق التفصيل الوارد نص المقرر.

<p>العاشرة</p>	<p>الموافقة على إدراج المقطع الطرقي المتأصل من الطريق المحيط بالرباط وسلا في الملك العمومي الجماعي، والمتعلق بالقطعة الأرضية رقم 22 موضوع الرسم العقاري عدد 52113/R البالغة مساحتها 2529 متر مربع والمتواجدة بمقاطعة العيايدة.</p>																																										
<p>الحادية عشر</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قرار تخطيط حدود طريق التهيئة SBL29 بالشطر الممتد ما بين طريقي التهيئة SBL03 و SBL42 بمقاطعة المريسة، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p> <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قرار تخطيط حدود طريق التهيئة SBL29 بالشطر الممتد ما بين طريقي التهيئة SBL03 و SBL42 بمقاطعة المريسة، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، وفقا للتفصيل الوارد في الجدول التالي:</p> <table border="1" data-bbox="109 643 1093 1300"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>المراجع</th> <th>المساهمة</th> <th>المساهمة</th> <th>المساحة</th> <th>اسم المالك أو</th> </tr> <tr> <th>الترتيبي</th> <th>العقارية</th> <th>المستحقة</th> <th>الحقيقية</th> <th>المعوضة</th> <th>المفترض أنه مالك</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>م²</th> <th>م²</th> <th>م²</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>20/7042</td> <td>1020</td> <td>765</td> <td>-255</td> <td>طالب المهدي بنموسى</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20/57825</td> <td>700</td> <td>525</td> <td>-275</td> <td>أحباس سلا</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>20/68179</td> <td>1130</td> <td>847.50</td> <td>-282.50</td> <td>الشركة المدنية العقارية البركة</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20/84494</td> <td>710</td> <td>532.50</td> <td>-177.50</td> <td>أحباس سلا</td> </tr> </tbody> </table>	الرقم	المراجع	المساهمة	المساهمة	المساحة	اسم المالك أو	الترتيبي	العقارية	المستحقة	الحقيقية	المعوضة	المفترض أنه مالك			م ²	م ²	م ²		1	20/7042	1020	765	-255	طالب المهدي بنموسى	2	20/57825	700	525	-275	أحباس سلا	3	20/68179	1130	847.50	-282.50	الشركة المدنية العقارية البركة	4	20/84494	710	532.50	-177.50	أحباس سلا
الرقم	المراجع	المساهمة	المساهمة	المساحة	اسم المالك أو																																						
الترتيبي	العقارية	المستحقة	الحقيقية	المعوضة	المفترض أنه مالك																																						
		م ²	م ²	م ²																																							
1	20/7042	1020	765	-255	طالب المهدي بنموسى																																						
2	20/57825	700	525	-275	أحباس سلا																																						
3	20/68179	1130	847.50	-282.50	الشركة المدنية العقارية البركة																																						
4	20/84494	710	532.50	-177.50	أحباس سلا																																						

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الثانية	الأولى	عرض حول تقدم أشغال إنجاز برنامج تأهيل و تثمين المدينة العتيقة لسلا 2019- 2023.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل تقديم عرض حول تقدم أشغال إنجاز برنامج تأهيل و تثمين المدينة العتيقة لسلا 2019- 2023 إلى موعد لاحق.
بتاريخ 18 فبراير 2021	الثانية	الموافقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا ووزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة- وجماعة سلا ووزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة- والمكتبة الوطنية للمملكة المغربية، و تتعلق بتجهيز وتدبير الخزنة الوسائطية بسلا (Médiathèque)، الوطنية، وذلك مع إدخال تعديلات اثنين على هذه الاتفاقية كما يلي: 1- إعادة صياغة الفقرة الأولى من البند الخامس من الاتفاقية لتصبح كما يلي: "- وضع الخزنة الوسائطية (Médiathèque)، الكائنة بشارع الحسن الثاني بطانة سلا، رهن إشارة وزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة- بغرض تخصيصها كملحقة للمكتبة الوطنية للمملكة المغربية." 2- تصحيح تسمية "وزارة الثقافة" الواردة في البند السابع من الاتفاقية لتصبح كما يلي: "وزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة-." لتصبح بذلك هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص المقرر.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا ووزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة- والمكتبة الوطنية للمملكة المغربية، و تتعلق بتجهيز وتدبير الخزنة الوسائطية بسلا (Médiathèque)، وتصنيفها كملحقة للمكتبة الوطنية، وذلك مع إدخال تعديلات اثنين على هذه الاتفاقية كما يلي: 1- إعادة صياغة الفقرة الأولى من البند الخامس من الاتفاقية لتصبح كما يلي: "- وضع الخزنة الوسائطية (Médiathèque)، الكائنة بشارع الحسن الثاني بطانة سلا، رهن إشارة وزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة- بغرض تخصيصها كملحقة للمكتبة الوطنية للمملكة المغربية." 2- تصحيح تسمية "وزارة الثقافة" الواردة في البند السابع من الاتفاقية لتصبح كما يلي: "وزارة الثقافة والشباب والرياضة -قطاع الثقافة-." لتصبح بذلك هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص المقرر.
	الثالثة	الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية إدريس بن المامون للبحث والإبداع في فن الملحون بسلا، تتعلق بتخصيص "الدار الكبيرة" بالمدينة العتيقة لسلا كمركز للبحث والتكوين في تراث الملحون.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية إدريس بن المامون للبحث والإبداع في فن الملحون بسلا، تتعلق بتخصيص "الدار الكبيرة" بالمدينة العتيقة لسلا كمركز للبحث والتكوين في تراث الملحون، مع إدخال تعديل واحد على المادة الخامسة من الاتفاقية في ما يتعلق بتشكيل لجنة التتبع والتقييم، لتصبح هذه المادة على الشكل التالي:

"تحدث لجنة مشتركة مكونة من ممثل عن جماعة سلا وممثل عن مقاطعة المريسة وممثل عن جمعية ادريس بن المامون للبحث والإبداع في فن الملحون بسلا تتكلف بتتبع وتقييم.....الباقي بدون تغيير".
لتكون بذلك هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص المقرر.

الموافقة على الإعلان أن المنفعة العامة تقضي بنزع ملكية بعض الفنادق الآيلة للسقوط بالمدينة العتيقة لسلا.
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الإعلان أن المنفعة العامة تقضي بنزع ملكية بعض الفنادق الآيلة للسقوط بالمدينة العتيقة لسلا، وذلك حسب التفصيل الوارد في الجدول التالي:

ر-ت-	اسم الفندق	العنوان	التخصيص طبقا لتصميم التهيئة	مشروع المنفعة العامة المزمع إنجازه
1	"بوعلام"	"السوق الكبير"	قطاع ST منطقة مشاريع ZP1	تجهيز عمومي
2	"القرشي الحجامين"	زنقة "الحجامين".	قطاع ST منطقة مشاريع ZP1	تجهيز عمومي
3	"القرشي زيتونة"	"سيدي إيدر".	قطاع ST	تجهيز عمومي
4	"القرشي الخطارين"	"السوق الكبير".	قطاع ST منطقة مشاريع ZP1	تجهيز عمومي
5	"معكول"	"سيدي إيدر".	قطاع SM	تجهيز عمومي
6	"حجي الحواتي الحواتين"	"باب سبتة".	قطاع ST منطقة مشاريع ZP1	تجهيز عمومي
7	"دار الراعي الشلالين"	"السوق الكبير"	قطاع ST	تجهيز عمومي

الرابعة

كما وافق المجلس في هذا الإطار، بإجماع أعضائه الحاضرين على أن التخصيص المتعلق بكل فندق من الفنادق السبع المشار إليها أعلاه، سيكون موضوع اتفاق على مستوى المنظومة المحلية لمدينة سلا.

الخامسة الموافقة على نزع ملكية بعض الفنادق الآيلة للسقوط بالمدينة العتيقة لسلا وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الموافقة على نزع ملكية بعض الفنادق الآيلة للسقوط بالمدينة العتيقة لسلا وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، حسب التفصيل الوارد في الجدول الآتي:

ر-ت-	اسم الفندق	العنوان	المساحة بالمتر مربع	الرسم العقاري	اسم المالك
1	"بوعلام"	"السوق الكبير"	2م 438	غير محفظ	
2	"القرشي الحجامين"	زنقة "الحجامين"	2م 846	غير محفظ	
3	"القرشي زيتونة"	"سيدي إيدر"	2م 448	غير محفظ	معكول والجعيدي
4	"القرشي العطارين"	"السوق الكبير"	2م 236	غير محفظ	
5	"معكول"	"سيدي إيدر"	2م 201	غير محفظ	معكول والجعيدي
6	"حجي الحواتين"	الحواتي "باب سبتة"	2م 164	غير محفظ	
7	"دار الشلالين"	"السوق الكبير"	2م 296	-جزء من الرسم 40117/ن: 170 م2 -جزء غير محفظ: 126م2	

السادسة الموافقة على نزع ملكية ساحة "الجردة 1" بالمدينة العتيقة لسلا من أجل إحداث مرآب تحت أرضي للسيارات، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بنزع ملكية ساحة "الجردة 1" بالمدينة العتيقة لسلا من أجل إحداث مرآب تحت أرضي للسيارات، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، إلى موعد لاحق.