

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر فبراير 2017 لمجلس جماعة سلا

الجلسة وتاريخها	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
	الأولى	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
الجلسة الأولى بتاريخ 07 فبراير 2017.	الثانية	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين.	أطلع مجلس جماعة سلا بجميع أعضائه الحاضرين على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين، وكذا على طلبات الإذن بالترافع المتوصل بها الى غاية هذا التاريخ، وذلك حسب التفصيل الوارد في هذا المقرر.
	الثالثة	الموافقة على تعديل النظام الداخلي للمجلس.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل النظام الداخلي للمجلس، وذلك من خلال تغيير الفقرة الأولى من المادة 67 منه، والتي تنص على ما يلي: "تعتبر اجتماعات اللجان صحيحة بحضور أكثر من نصف أعضائها، وإذا تعذر توفر هذا النصاب، وجب تأجيل الاجتماع الى اليوم الموالي من أيام العمل، وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع صحيحا كيفما كان عدد الأعضاء الحاضرين". <u>لتصبح هذه الفقرة الأولى من المادة 67 بعد التعديل كما يلي:</u> "تعتبر اجتماعات اللجان صحيحة بحضور أكثر من نصف أعضائها، وإذا تعذر توفر هذا النصاب، وجب تأجيل الاجتماع إلى الساعة الموالية للتوقيت المحدد لانعقاد أشغال اللجنة، وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع صحيحا كيفما كان عدد الأعضاء الحاضرين".
	الرابعة	الموافقة على اتفاقية شراكة من أجل بناء وتجهيز مركز لرعاية المكفوفين وضعاف البصر بسلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة من أجل بناء وتجهيز مركز لرعاية المكفوفين وضعاف البصر بسلا، مع إجراء تصحيح فيما يتعلق بموقع القطعة الأرضية التي ستساهم بها جماعة سلا، من خلال التنصيص على قطاع "د" بدل قطاع "س" بمقاطعة تابريكت، لتصبح هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
	الخامسة	الموافقة على اتفاقية إطار للشراكة بين جماعة	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية إطار للشراكة بين جماعة

	سلا وجمعية الفضاء الجمعي، في إطار مشروع "الحكامة المحلية والمشاركة المواطنية".	سلا وجمعية الفضاء الجمعي، في إطار مشروع "الحكامة المحلية والمشاركة المواطنية". مع إدخال تعديل على المادة الرابعة من الاتفاقية والمتعلقة بالتزامات الطرفين، خاصة الفقرة الأولى المتعلقة بالتزامات الفضاء الجمعي، وذلك في البند الأول من هذه الفقرة، ليصبح هذا البند على الشكل التالي: "مواكبة عمل اللجان التشاورية كهيئة داعمة على مستوى الجماعة والمقاطعات".
السادسة	الموافقة على ملحق اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا وجمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي جماعة سلا، يتعلق برفع مبلغ الدعم المالي السنوي المخصص لفائدة هذه الجمعية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على ملحق اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا وجمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي جماعة سلا، يتعلق برفع مبلغ الدعم المالي السنوي المخصص لفائدة هذه الجمعية، ليصبح هذا المبلغ محددًا في 1.000.000,00 درهم (مليون درهم) بدل مبلغ 800.000,00 درهم (ثمان مائة ألف درهم)، وبالتالي تمت الموافقة على هذا الملحق على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
السابعة	الموافقة على تجديد اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والجمعية الرياضية السلاوية لكرة القدم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تجديد اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والجمعية الرياضية السلاوية لكرة القدم، مع إدخال بعض التصحيحات اللغوية على نص الاتفاقية، وذلك لتصبح هاته الاتفاقية حسب الشكل الوارد في هذا المقرر.
الثامنة	الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا، وذلك بعد إدخال بعض التعديلات عليه، ليصبح هذا الهيكل التنظيمي حسب التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.
التاسعة	الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة إلى دورة لاحقة للمجلس.
العاشرة	الموافقة على تفويت القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز V1 بتجزئة سعيد حجي لفائدة "جمعية الصحوة" قصد بناء مسجد بها.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على تفويت القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز V1 بتجزئة سعيد حجي لفائدة "جمعية الصحوة" قصد بناء مسجد بها إلى دورة لاحقة للمجلس.
الحادية عشر	الموافقة على تعيين عقد الكراء المبرم بين الجماعة الحضرية لمدينة سلا والسيد الغزواني امبارك، والذي تجاوزت مدته عشر سنوات، والذي تجاوزت مدته عشر سنوات،	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعيين عقد الكراء المبرم بين الجماعة الحضرية لمدينة سلا والسيد الغزواني امبارك، والذي تجاوزت مدته عشر سنوات، بخصوص العقار الكائن بزئقة عين الرحمة رقم 25 قرية أولاد موسى سلا،

<p>والمخصص لإيواء مصالح إدارية، بسومة كرائية قدرها 4500,00 درهم (أربعة آلاف وخمسمائة درهم) شهريا.</p>	<p>بخصوص العقار الكائن بزئقة عين الرحمة رقم 25 قرية أولاد موسى سلا.</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعيين عقد الكراء المبرم بين الجماعة الحضرية لمدينة سلا سابقا والسيدة فتيحة بالمجدوب، والذي تجاوزت مدته عشر سنوات، بخصوص العقار الكائن بشارع مولاي عبد الله رقم 42 حي النهضة قرية أولاد موسى سلا، والمخصص لإيواء مصالح إدارية، بسومة كرائية قدرها 8000,00 درهم (ثمانية آلاف درهم) شهريا.</p>	<p>الموافقة على تعيين عقد الكراء المبرم بين الجماعة الحضرية لمدينة سلا والسيدة فتيحة بالمجدوب، والذي تجاوزت مدته عشر سنوات، بخصوص العقار الكائن بشارع مولاي عبد الله رقم 42 حي النهضة قرية أولاد موسى سلا.</p>	<p>الثانية عشر</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "INDIGO PROMOTION"، بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا في إطار الملكية المشتركة للملك المسمى "حبوس- عمارة 3 حضانة"، ذي الرسم العقاري عدد 89157/20، الكائن بطريق مكناس، والمتكون من:</p> <p>1- القسمة المفرزة رقم 5، مساحتها 223 متر مربع المشتملة على حضانة بالطابق الأرضي وفناء.</p> <p>2- 43.78/231 من أرض العمارة، و 136.39/10000 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد 20/88809، المتكون من العمارة رقم 3 الكائنة بمقاطعة تابريكت سيدي بلعباس.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة في إطار الملكية المشتركة، مقدمة من طرف شركة "INDIGO PROMOTION"، عبارة عن الملك المسمى "حبوس- عمارة 3 حضانة"، البالغة مساحتها 223 متر مربع، ذات الرسم العقاري عدد 89157/20، والكائنة بطريق مكناس.</p>	<p>الثالثة عشر</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهبة المالية المقدمة من طرف السيد عبد الحق العرايشي بقيمة 5.000.000,00 درهم (خمسة ملايين درهم)، لأجل تهيئة وتجهيز مقر الشباك الوحيد لرخص التعمير بسلا، وتنفيذ مشاريع أخرى ستحدد من طرف الجماعة.</p>	<p>الموافقة على الهبة المالية المقدمة من طرف السيد عبد الحق العرايشي بقيمة 5.000.000 درهم (خمسة ملايين درهم)، لأجل تهيئة وتجهيز مقر الشباك الوحيد لرخص التعمير بسلا، وتنفيذ مشاريع أخرى ستحدد من طرف الجماعة.</p>	<p>الرابعة عشر</p>

الجلسة وتاريخها	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ																																				
	الأولى	عرض حول تنفيذ الميزانية برسم السنة المالية 2016.	- عرض إخباري -																																				
الجلسة الثانية بتاريخ 21 فبراير 2017.	الثانية	الموافقة على برمجة الفائض الحقيقي برسم سنة 2016.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2016، والمحدد في: 32.446.092,96، وذلك على الشكل التالي:																																				
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>المبلغ المقترح</th> <th>عنوان البند المالي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>000,00 221 1</td> <td>دفعات لفائدة شركة الرباط الجهة للتهيئة لبناء المركز الثقافي لاحتصاين</td> </tr> <tr> <td>000,00 500 5</td> <td>اقتناء أرض سيكوبار (الشطر 2)</td> </tr> <tr> <td>000,00 000 3</td> <td>المساهمة في بناء مركب الأميرة لالة مريم للتأهيل الاجتماعي بسلا</td> </tr> <tr> <td>000,00 200</td> <td>المساهمة في استكمال أشغال بناء و تجهيز مركز التكوين المسرحي بسلا (الدفعة الأولى)</td> </tr> <tr> <td>000,00 000 2</td> <td>اقتناء أرض للمحجز</td> </tr> <tr> <td>000,00 1 000</td> <td>شراء شاحنات صهريجية</td> </tr> <tr> <td>000,00 400</td> <td>شراء عتاد التزيين</td> </tr> <tr> <td>000,00 400</td> <td>أشغال التشوير العمودي</td> </tr> <tr> <td>000,00 900</td> <td>حفر و تجهيز الآبار</td> </tr> <tr> <td>000,00 800 2</td> <td>أشغال تهيئة الإنارة العمومية</td> </tr> <tr> <td>000,00 000 6</td> <td>أشغال تهيئة المناطق الخضراء والمساحات العمومية</td> </tr> <tr> <td>000,00 460 1</td> <td>أشغال انجاز كابحات السرعة</td> </tr> <tr> <td>000,00 600 1</td> <td>تهيئة و تجهيز محل التبريد سوق الجملة</td> </tr> <tr> <td>092,96 355 1</td> <td>أشغال تهيئة و تجهيز الأسواق والملاعب بالإنارة عن طريق اللوحات الشمسية</td> </tr> <tr> <td>000,00 350 2</td> <td>شراء السيارات والدراجات النارية</td> </tr> <tr> <td>000,00 800</td> <td>أشغال تهيئة المحجز</td> </tr> <tr> <td>000,00 160</td> <td>اقتناء أجهزة الكشف الطبي للقسم الجماعي لحفظ الصحة</td> </tr> </tbody> </table>	المبلغ المقترح	عنوان البند المالي	000,00 221 1	دفعات لفائدة شركة الرباط الجهة للتهيئة لبناء المركز الثقافي لاحتصاين	000,00 500 5	اقتناء أرض سيكوبار (الشطر 2)	000,00 000 3	المساهمة في بناء مركب الأميرة لالة مريم للتأهيل الاجتماعي بسلا	000,00 200	المساهمة في استكمال أشغال بناء و تجهيز مركز التكوين المسرحي بسلا (الدفعة الأولى)	000,00 000 2	اقتناء أرض للمحجز	000,00 1 000	شراء شاحنات صهريجية	000,00 400	شراء عتاد التزيين	000,00 400	أشغال التشوير العمودي	000,00 900	حفر و تجهيز الآبار	000,00 800 2	أشغال تهيئة الإنارة العمومية	000,00 000 6	أشغال تهيئة المناطق الخضراء والمساحات العمومية	000,00 460 1	أشغال انجاز كابحات السرعة	000,00 600 1	تهيئة و تجهيز محل التبريد سوق الجملة	092,96 355 1	أشغال تهيئة و تجهيز الأسواق والملاعب بالإنارة عن طريق اللوحات الشمسية	000,00 350 2	شراء السيارات والدراجات النارية	000,00 800	أشغال تهيئة المحجز	000,00 160	اقتناء أجهزة الكشف الطبي للقسم الجماعي لحفظ الصحة
المبلغ المقترح	عنوان البند المالي																																						
000,00 221 1	دفعات لفائدة شركة الرباط الجهة للتهيئة لبناء المركز الثقافي لاحتصاين																																						
000,00 500 5	اقتناء أرض سيكوبار (الشطر 2)																																						
000,00 000 3	المساهمة في بناء مركب الأميرة لالة مريم للتأهيل الاجتماعي بسلا																																						
000,00 200	المساهمة في استكمال أشغال بناء و تجهيز مركز التكوين المسرحي بسلا (الدفعة الأولى)																																						
000,00 000 2	اقتناء أرض للمحجز																																						
000,00 1 000	شراء شاحنات صهريجية																																						
000,00 400	شراء عتاد التزيين																																						
000,00 400	أشغال التشوير العمودي																																						
000,00 900	حفر و تجهيز الآبار																																						
000,00 800 2	أشغال تهيئة الإنارة العمومية																																						
000,00 000 6	أشغال تهيئة المناطق الخضراء والمساحات العمومية																																						
000,00 460 1	أشغال انجاز كابحات السرعة																																						
000,00 600 1	تهيئة و تجهيز محل التبريد سوق الجملة																																						
092,96 355 1	أشغال تهيئة و تجهيز الأسواق والملاعب بالإنارة عن طريق اللوحات الشمسية																																						
000,00 350 2	شراء السيارات والدراجات النارية																																						
000,00 800	أشغال تهيئة المحجز																																						
000,00 160	اقتناء أجهزة الكشف الطبي للقسم الجماعي لحفظ الصحة																																						

000,00 300 1	اقتناء سيارات نقل الأموات			
32 446 092,96	المجموع			
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إدخال تعديلات على القرار الجبائي رقم 236 بتاريخ 6 يونيو 2016 المتعلق بتحديد نسب وأسعار الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة ميزانية جماعة سلا، وذلك على الشكل التالي:</p> <p><u>أولاً: إضافة فصل جديد إلى القرار الجبائي، كما يلي:</u></p> <p><u>صوائر أبحاث المنافع والمضار</u></p> <p>(البند : 10.20.30.33 من الميزانية)</p> <p><u>الفصل 2 مكرر: يؤدى عن كل بحث يخص المنافع والمضار مبلغ ثابت يحدد في 160,00 درهما عن كل عملية.</u></p> <p><u>ثانياً: تعديل السطر الأخير من الفصل 42 من القرار الجبائي، ليصبح كما يلي:</u></p> <p>- بانعو طيور الزينة بالسوق المركزي: 600 درهم للشهر.</p>		<p>الموافقة على تعديل القرار الجبائي.</p>	<p>الثالثة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إعلان طلب إبداء الاهتمام لتثمين العقار الجماعي الكائن بباب سبتة وسط المنطقة الواقعة بين الطريق الوطنية رقم 1 وشارعي عبد الرحمان القادري وصلاح الدين الأيوبي بمقاطعة لمريسة، وهو العقار الذي تبلغ مساحته 9320 متر مربع، والذي يوجد في ملكية الجماعة، موضوع الرسم رقم: R/48953 والرسم رقم: R/48954، وذلك في إطار عملية شراكة مع القطاع الخاص المتوفر على الشروط المطلوبة، بهدف تثمين ممتلكات الجماعة وتنمية مواردها، وكذا تعزيز الخدمات المقدمة لفائدة الساكنة، وتعبئة إمكانات إضافية لفائدة المشاريع التنموية الجديدة بمدينة سلا.</p>		<p>الموافقة على إعلان طلب إبداء الاهتمام لتثمين العقار الجماعي الكائن بباب سبتة.</p>	<p>الرابعة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على بروتوكول اتفاق بين جماعة سلا وصندوق الضمان المركزي، يحدد كيفية وشروط اقتناء العقار موضوع الرسم العقاري عدد 6460/20، البالغة مساحته 41320 متر مربع، الكائن بطريق القنيطرة، وقد جاء هذا البروتوكول على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>		<p>الموافقة على بروتوكول اتفاق بين جماعة سلا وصندوق الضمان المركزي، يحدد كيفية وشروط اقتناء العقار موضوع الرسم العقاري عدد 6460/20، الكائن بطريق القنيطرة.</p>	<p>الخامسة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على</p>		<p>الموافقة على الاتفاقية المتعلقة بمواكبة</p>	<p>السادسة</p>	

		"جمعية سلا مبادرة" في إنجاز وتتبع مشاريع المقاولين الشباب.
السابعة	الموافقة على القرار التنظيمي المتعلق بالرخص الاقتصادية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على القرار التنظيمي المتعلق بالرخص الاقتصادية، وذلك بعد إدخال مجموعة من التعديلات عليه ليصبح هذا القرار على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
الثامنة	الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة، وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
التاسعة	الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع طريق التهيئة RN6 من مدار مطار الرباط سلا إلى غاية دار السكة، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية، وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، وذلك حسب الجدول الوارد في نص هذا المقرر والذي يبين العقارات المعنية بنزع الملكية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع طريق التهيئة RN6 من مدار مطار الرباط سلا إلى غاية دار السكة، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية، وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.
العاشرة	الموافقة على التراجع على المقرر الجماعي المتخذ بشأن الموافقة على تعديل تخطيط حدود الطرق العامة بتقليص مساحة محيط المدار الواقع بملتقى شارع أوطا احصين الزربية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على التراجع على المقرر الجماعي المتخذ خلال الدورة العادية لشهر يوليوز 2012 للمجلس الجماعي بشأن الموافقة على تعديل تخطيط حدود الطرق العامة و القاضي بتقليص مساحة محيط المدار الواقع بملتقى شارع أوطا احصين وشارع الزربية من مائة متر (100م) الى ستين متر (60م) والابقاء على قطر هذا المدار في مائة متر (100م) وذلك نظرا للحاجة الملحة الى شق وانجاز الشطر الثالث من شارع الزربية الممتد من المدار المذكور الى غاية الطريق السيار، مع ما سيعرفه هذا المدار من ارتفاع في حركة السير والجولان.
الحادية عشر	الموافقة على استخراج جزء من الملك العام مساحته 31 سنتيوار من الرسم العقاري عدد 33093/راء، قصد تفويته للسيد محمد الحضري، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على استخراج جزء من الملك العام الى الملك الخاص الجماعي مساحته 31 متر مربع، من الرسم العقاري عدد 33093/راء، والكانن بتجزئة سعيد حجي مقاطعة لمريسة، قصد تفويته للسيد محمد الحضري، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

	لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على استخراج جزء من الملك العام الى الملك الخاص الجماعي مساحته 35 متر مربع، الكائن بمحاذاة الرسم العقاري عدد 3541/20 بشارع النصر سيدي موسى مقاطعة لمريسة، قصد تفويته لشركة القمة للتربية والتعليم الخصوصي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>الموافقة على استخراج جزء من الملك العام مساحته 35 متر مربع الكائن بمحاذاة الرسم العقاري عدد 3541/20 بشارع النصر سيدي موسى إلى الملك الخاص الجماعي، قصد تفويته لشركة القمة للتربية والتعليم الخصوصي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>الثانية عشر</p>