المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة سلا
جماعة سلا
المديرية العامة للمصالح
قسم شؤون المجلس والتعاون

جماعة سلا
Commune de Salé

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر أكتوبر 2017 لمجلس جماعة سلا

الجلسة وتاريخ انعقادها	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الأولى بتاريخ 02 أكتوبر 2017.	الأولى	- التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	عـــرض إخبـــــاري
	الثانية	-إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة الجماعي لسلا.	بعد دراسة مجلس جماعة سلا لمشروع تصميم التهيئة الجماعي لسلا (التصميم رقم 2007/05 وضابطته) (مقاطعات باب المريسة وتابريكت وبطانة والعيايدة واحصين)، قرر المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين الموافقة على إبداء مجموعة من الملاحظات والمقترحات بشأن تصميم التهيئة الجماعي لسلا، والتي جاءت على الشكل التالي: 1- غياب حلول ناجعة لقطاع إعادة الهيكلة والمناطق المخصصة لإيواء ساكنة أحياء الصفيح. 2- إعداد تصميم التهيئة لم يتم بناء على صور جوية حديثة العهد بحيث لم يأخذ بعين الاعتبار البنايات القائمة والطرق المنجزة مما سيثقل كاهل الجماعة بالتعويضات. 3- عدم ترقيم المآثر التاريخية. 4- وجوب الحفاظ على الترقيم والتنطيق المشار إليه بالتصميم المصادق عليه سابقا، لكون

			جماعة سلا قد باشرت مساطر نزع ملكية مجموعة من الطرق والمرافق العمومية، والأخذ بعين الاعتبار جميع مقررات تصفيف الطرق المرقمة. 5- تمت برمجة مجموعة من الارتفاقات الخاصة بمشروع هذا التصميم على مناطق مرخصة قائمة وحاصلة على الرأي الموافق للوكالة الحضرية ب: - المنطقة المحرمة من البناء المحيطة بالمقابر. - المآثر التاريخية وبخط السكة الحديدية. - الملك الغابوي والتجهيزات الخاصة بالمكتب الوطني للماء الصالح للشرب. - المطار مع مراجعة تطابق التنطيق المبرمج بتصميم التهيئة المنتهية صلاحيته وارتفاقات المطار بالمشروع الحالي. 6- جميع المرافق العمومية من مدارس ومستشفيات تم إخضاعها للتنطيق المجاور مما يصعب معه تسوية وضعية الملفات المودعة (الإشارة إلى فصل يشير إلى حرية اختيار التنطيق والعلو من طرف لجنة مختلطة حسب الضرورة وحذف cos وcus وذلك لندرة الأراضي واسترجاع مجموعة من المرافق من طرف المواطنين بعد انتهاء صلاحية تصاميم التهيئة). 7- الزيادة في علو المنطقة الصناعية بحي الرحمة (In2) إلى حدود 14 متر. 8- تعميم نظام التهيئة الخاص بمنطقة حي السلام على مجموع القطاعات بتراب الجماعة. 9- وجوب الإشارة بتصميم التهيئة إلى الممرات العمومية والخصوصية الواجب الحفاظ عليها والمتواجدة بالخرائط العقارية. 10- الإسراع بإرسال تصميم التهيئة القطاعي لطريق مكناس والمدينة العتيقة. 11- وجوب حذف ZPP في انتظار تصميم التهيئة الخاص بالمدينة العتيقة. 12- السماح بالترخيص للمحلات التجارية بالنسبة للشوارع الآهلة بالمتاجر engagés المبرمجة، وحذف الفصل الذي يمنعها بالنسبة للطرق التي تقل عن 12 متر. 13- تفعيل محتوى إرسالية السيد وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة رقم 6094 بتاريخ 2017/08/04 . 14- إدماج مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ومقترحات عمالة سلا ومجلس عمالة سلا. 15- الأخذ بعين الاعتبار برنامج عمل جماعة سلا.

			16- مراجعة مطابقة تصاميم مشروع التهيئة الجماعية مع مضامين ضابطته (ترقيم- تنطيق). 17- مراجعة مدى مطابقة تسمية التنطيق مع القانونين 12/90 و 25/90 وذلك حتى تتمكن الإدارة من نزع العقارات عند الضرورة (منطقة إعادة الهيكلة عوض ZIP ومنطقة RS عوض ZP) خصوصا بالمناطق التي تتواجد عليها دور الصفيح. 18- مراجعة التنطيق بالنسبة للأحياء القائمة حتى تتم تسوية وضعيتها. 19- تعلية بعض البنايات القائمة وقطاعات الدولة وتلك المتواجدة بالشوارع الرئيسية. 20- إعادة النظر في برمجة المرافق العمومية لتوزيعها بشكل عادل على الرسوم العقارية حيث أن هناك أراضي تم إثقالها بالمرافق بخلاف أراض أخرى لم يتم برمجة أي مرفق بها. 21- الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات العقارية للجماعة خصوصا بعد حذف مجموعة من المرافق العمومية المبرمجة في تصميم التهيئة المنتهية صلاحيته تطبيقا لمقتضيات الفصل 28 من قانون التعمير باتفاق مع الجماعة والعمالة. 22- مراجعة الفصل الخاص بتركين السيارات. 23- تبسيط مساطر ترخيص المشاريع المتواجدة بمنطقة ZP ودراستها بلجنة تضم ممثلا عن الوكالة الحضرية وعمالة سلا والجماعة عوض أعضاء لجنة الاستثناء في مجال التعمير. 24- وجوب الإشارة إلى أن تغيير مكان المرافق العمومية يمكن أن يتم داخل الوعاء العقاري شريطة أن يشرف على طرق رئيسية. 25- تحديد الجهة المكلفة بدراسة الورقة التقنية المتعلقة بالنجاعة الطاقية. 26- مراجعة الفصل المتعلق بعلو البنايات فيما يخص اختيار مكتب الدراسات ومكتب المراقبة، وترك حرية اختيار هذه المكاتب لأصحاب المشاريع وليس للجماعة. 27- مجموعة من طرق التهيئة لا تحمل ترقيما خاصا بها والإشارة إلى حرمها لإخضاعها لنزع الملكية، مما يستوجب تدارك هذا الأمر. 28- ضرورة حذف الرسومات مع التخطيطات الزائدة les surcharges . 29- ضرورة تبيان خطوط التيار الكهربائي العالي وقنوات الفوارات. 30- ضرورة تبيان خطوط شبكة الطرامواي وامتدادها مستقبلا. 31- ضرورة تبيان حدود المنطقة المجاورة للإقامة الملكية بمنطقة العيايدة.

32- ضرورة إدماج الملفات المتواجدة قيد الدراسة بجماعة سلا من طرف: - اللجنة التقنية. - لجنة الملفات العالقة. - لجنة الاستثناء في مجال التعمير. - المكتب الجماعي في إطار الفصل 28 من القانون 12-90 المتعلق بالتعمير. 33- استخراج المناطق القائمة من منطقة الساحل طبقا لإرسالية السيد الوزير. 34- تضمن تصميم التهيئة لتنطيقات لا تتلائم مع المعطيات الخاصة بمدينة سلا : C-B4-SB3-SB2-E1، وبالتالي يجب حذف هذه التنطيقات. 35- ضرورة احترام الفصل 1 من ضابطة التهيئة بإدماج جميع التجزئات والبنايات المرخصة قبل المصادقة على تصميم التهيئة. 36- الأخذ بعين الاعتبار المركز الثقافي المرخص والقائم المجاور للإدارة A1 (تجزئة أميمة) باحصين. 37- ضرورة حذف الساحة المرقمة PL12 المبرمجة على التجزئة المرخصة "فتح الخير". 38- ضرورة تصحيح الوضع فيما يتعلق ببرمجة بعض المرافق العمومية فوق بنايات قائمة. 39- الاحتفاظ بالمسجدين M2 وM3 بالنسبة لتصميم التهيئة المعروض على اللجنة التقنية المحلية. 40- الارتفاقات المخصصة للخط فائق السرعة LGV مبرمج فوق المرفق P31 المرخص والقائم والحاصل على موافقة الوكالة الحضرية، وبالتالي ضرورة تصحيح هذا الوضع. 41- إعادة النظر في المنطقة المتواجدة بين تيكنوبوليس والطريق العرضي Rocade وإدماج المشروع بموقع ارتفاق ONEP المبرمج فوق P31 . 42- المحل المخصص لجمع النفايات يمكن أن يكون بالقبو ومساحته تحدد حسب المشروع. 43- السماح بمنافذ لأسطح الفيلات والعمارات. 44- تصحيح وضعية التنطيقات بالنسبة لبعض المناطق مثال سهب القايد (ZIP) وبلاد الحاج الكزار (ZP). 45- مراجعة معدل احتلال الأرض cos ومعدل استغلال العارض cus والعلو prospect طبقا			

للاتفاق خلال اللجنة التقنية المحلية (تقليص الفناءات إلى 12 متر مربع 4x3) . 46- مراجعة المرافق بمشروع الشعبي طبقا للاقتراح المتفق عليه باللجنة التقنية المحلية CTL. 47-الأخذ بعين الاعتبار المرافق القائمة المرخصة بتجزئة سيدي عبد الله وكذلك المحضر المحرر بشأن هذه التجزئة. 48- الأخذ بعين الاعتبار مشروع سهب القايد (بطانة) ومشروع سوق الخميس السعادة (احصين) المودعين من طرف العمران الرباط. 49- تخصيص جزء من الرسم العقاري 20/40500 المتواجدة بحي الرحمة قطاع واو المخصص لفضاء أخضر لبناء مسجد لفائدة جمعية "البر" (المقرر المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2015)، مع ضرورة مراعاة إدماج جميع المساجد التي اتخذت بشأنها مقررات جماعية. 50- حذف المنطقة الخضراء V18 المبرمجة على الرسم العقاري عدد 44668/ R بمقاطعة بطانة والاحتفاظ بمنطقة D1 طبقا لتصميم التهيئة المصادق عليه. العقار هو موضوع ملف مودع لدى مصالح جماعة سلا تحت رقم C28/04. 51- ضرورة الحرص على إنجاح مناطق مشاريع التجديد (ZPR) المقترحة بكورنيش سلا، باعتماد مساحة تقل عن 1000 متر المقترحة في المشروع الحالي، وكذا اعتماد علو مهم في هذا الشأن، مع العمل على توسيع دائرة مناطق مشاريع التجديد (ZPR) لتشمل مختلف المناطق بالمدينة. 52- العمل على إشراك المجتمع المدني في مراحل إعداد تصميم التهيئة، مرورا بمراحل التقييم والتتبع إلى غاية مرحلة الانجاز. 53- ربط الأحياء المعزولة بباقي الأحياء، وربطها بالطرق الرئيسية عبر قناطر أو ممرات تحت أرضية. 54- الأخذ بعين الاعتبار في تصميم التهيئة مسألة إحداث المقابر بمساحات كبيرة تمكن من استيعاب موتى المسلمين، والعمل على خلق مساحات خضراء، وكذا العمل على توسعة الشوارع من أجل انسيابية النقل والتنقل داخل المدينة. 55- تحويل المنطقة الصناعية (In2) والمتواجدة قرب سوق الخميس إلى منطقة حضرية تدمج			

			الوظائف المتنوعة من سكن ومرافق عمومية وخدمات حضرية، وذلك في نفس توجه الانتقال النوعي للمنطقة الصناعية بمقاطعة المريسة المتواجدة على امتداد الطريق الوطنية رقم 1. 56- تغيير التنطيق (S20In) بالتنطيق (B2) مما يسمح بخلق مشاريع مختلطة ومتكاملة تدمج الوظائف المتنوعة من خدمات ومتاجر ومكاتب وسكن توفر شروط الاندماج الاجتماعي والاقتصادي والتكامل المجالي وتحسين المشهد الحضري للمنطقة. 57- تغيير التخصيص المتعلق بالقطعة الأرضية المتواجدة بالقرب من زاوية النساك والمتعلق بالمقبرة وتعويضها بتشييد مسجد، وذلك استجابة لرغبة ساكنة منطقة سيدي بلعباس والأحياء المجاورة بتابريكت لبناء مسجد لإقامة الشعائر الإسلامية. 58- ضرورة الأخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات وتوصيات ومقترحات مجالس المقاطعات الخمس (المريسة وتابريكت واحصين وبطانة والعيايدة)، أثناء دراستها للنقطة المتعلقة بإبداء رأيها في مشاريع تصاميم التهيئة الخاصة بكل مقاطعة، وذلك خلال دوراتها العادية لشهر شتنبر 2017. 59- ضرورة الأخذ بعين الاعتبار جميع التوصيات الصادرة عن اللقاء الخامس المنعقد بتاريخ 07 شتنبر 2017، والمنظم في إطار "الخميس التشاوري لسلا" حول موضوع "مشروع تصميم التهيئة الموحد لسلا: الآفاق والانتظارات".

الجلسة وتاريخ انعقادها	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الثانية بتاريخ 16 أكتوبر 2017.	الأولى	-ملخص عن أهم الأنشطة التي عرفتها المقاطعات في الفترة الممتدة من شهر أبريل 2017 إلى غاية شهر شتنبر 2017.	عـــــــــرض إخـــــــــبـــــــــاري
	الثانية	- إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم	عـــــــــرض إخـــــــــبـــــــــاري

		رفعها ما بين الدورتين.	
	الثالثة	- الموافقة على مشروع الميزانية برسم السنة المالية 2018.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الميزانية برسم السنة المالية 2018، كما هي معروضة على أنظار المجلس، مع إدخال تعديلين هما بندين في الصفحة 9 من مصاريف التسيير، على النحو التالي: - البند رقم 20-50-11 المتعلق بشراء لوازم مدرسية بالنسبة للتعليم الابتدائي، حيث تم تخصيص مبلغ 50.000,00 درهم بدل مبلغ 100.000,00 درهم في هذا البند. - البند رقم 20-60-11 المتعلق بشراء لوازم مدرسية بالنسبة للتعليم الثانوي، حيث تم تخصيص مبلغ 50.000,00 درهم بدل مبلغ 100.000,00 درهم في هذا البند. ليتم توزيع مبلغ 100.000,00 درهم على بندين في الصفحة 10 من مصاريف التسيير، على النحو التالي: - البند رقم 20-70-13 المتعلق بمصاريف التكوين المستمر للمنتخبين، حيث تم تخصيص مبلغ 50.100,00 درهم بدل مبلغ 100,00 درهم في هذا البند. - البند رقم 20-70-14 المتعلق بمصاريف التكوين المستمر لموظفي الجماعة، حيث تم تخصيص مبلغ 50.100,00 درهم بدل مبلغ 100,00 درهم في هذا البند. هذا مع إيجاد صيغة مناسبة لفقرة أو بند في إطار الشق المتعلق بالمداخيل من الميزانية، فيما يتعلق بتحصيل واجب مقابل الخدمات الجماعية المقدمة لفائدة المنتجين الكبار للنفايات، الذين ينتجون أكثر من 200 لتر يوميا. وهكذا جاء تصويت مجلس جماعة سلا على مشروع الميزانية برسم السنة المالية 2018، على الشكل التالي: <u>أولا: مـــيزانيـــة التسيير</u> <u>أ- المداخيل:</u> - مـــجـــمـــوع المـــداخيـــــل: 585.778.277,20 درهم * تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين. <u>ب- المصاريف:</u> - البـاب 10: مجال الإدارة الـــعـــامـــــــــة: 220.919.243,00 درهم

			- الباب 20: مجال الشؤون الاجتماعـــــية: 10.491.133,20 درهم - الباب 30: مجال الشؤون التقنية: 62.380.200,00 درهم - الباب 50: مـــجـــال الـدعـــم: 251.518.587,00 درهم - الباب 60: مجال اندماج النتائج: 40.469.114,00 درهم الـمـجـــمـــوع : 585.778.277,20 درهم * تمت الموافقة على المصاريف بابا بباب بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين. <u>ثانيا: ميزانية التجهيز</u> <u>أ- المداخيل:</u> - مجموع المداخيل: 40.469.114,00 درهم * تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين. <u>ب- المصاريف:</u> - الباب 10: مجال الإدارة العامة: - تأدية رأسمال القروض: 40.469.114,00 درهم * تمت الموافقة على المصاريف بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين. <u>ثالثا: الحسابات الخصوصية</u> <u>أ-حساب النفقات من المبالغ المرصودة</u> <u>1- المداخيل:</u> - مجموع المداخيل: 99.254.647,00 درهم * تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين. <u>2- المصاريف:</u> -استهلاك الإنارة العمومية (مستحقات): 31.400.000,00 درهم -استهلاك الـماء العمومي (مستحقات): 10.000.000,00 درهم -مـقـاطـــعـــة تـــابـــريكـــت : 14.579.368,00 درهم

-مقـــاطـــعـــــة لـــمريـــســـــــــــة: 11.570.944,00 درهم
-مقـــــاطعـــــة بـــطـــانـــــة : 9.198.886,00 درهم
-مقـــــاطعة احصيـــن : 12.265.179,00 درهم
-مقـــاطعة لعيـــايـــــدة : 10.240.270,00 درهم
الـــمـــجـــمـــــوع: 99.254.647,00 درهم
* تمت الموافقة على المصاريف بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

ب- حساب المبالغ المرصودة لأمور خصوصية

1- المداخيل:

- مجموع المداخيل: 2.901.000,00 درهم

* تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

2- المصاريف:

-ضريبة الذبح لفائدة الخيرية: 600.000,00 درهم
-بنـــاء مـــحـــلات تـــجـــاريـــة : 1.000.000,00 درهم
-حـــي مـــولاي اسمـــاعيـــل : 500.000,00 درهم
-المبادرة الوطنية للتنمية البشرية: 1000,00 درهم
-مجمع الفخار والقصب بالولجة: 800.000,00 درهم
المجـــــمـــوع: 2.901.000,00 درهم
* تمت الموافقة على المصاريف بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

وبذلك يكون مجموع الحسابات الخصوصية كما يلي:

- مجموع المـــداخيـــل: 102.155.647,00 درهم
- مجموع المصـــاريف: 102.155.647,00 درهم

* تمت الموافقة على الحسابات الخصوصية برسم سنة 2018 بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

بعدها وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الميزانية برسم السنة المالية 2018، وذلك برمتها.

	الرابعة	-الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز برسم سنة 2017، والبالغ مجموعها 14.925.368,48 درهم، وذلك على الشكل الوارد بتفصيل في مقرر هده النقطة.
	الخامسة	- الموافقة على نقل اختصاصات مجال معالجة النفايات إلى مؤسسة التعاون بين الجماعات "العاصمة"، مع تحويل الموارد المالية اللازمة لممارسة هذا الاختصاص.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على نقل اختصاصات مجال معالجة النفايات، من خلال تدبير المطرح المراقب للنفايات "لأم عزة" ومراكز التحويل التابعة له، إلى مؤسسة التعاون بين الجماعات "العاصمة"، مع تحويل الموارد المالية اللازمة لممارسة هذا الاختصاص.
	السادسة	-الموافقة على اتفاقية إسداء خدمات من طرف مفوض قضائي لفائدة جماعة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية خاصة بإسداء خدمات من طرف مفوض قضائي لفائدة جماعة سلا، والتي هي على الشكل الوارد في نص مقرر هذه النقطة.
	السابعة	-الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ومركز دعم التنمية المحلية CADEL.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون بين الوزارة المنتدبة لدى رئيس الحكومة المكلفة بالعلاقة مع البرلمان والمجتمع المدني، وجماعة سلا، ومركز دعم التنمية المحلية CADEL، والتي جاءت وفق النص الوارد في المقرر.
	الثامنة	-الموافقة على اتفاقية شراكة من أجل "دعم برنامج النقل المدرسي" بكل من مقاطعة العيايدة (المعمورة) ومقاطعة احصين (سيدي احميدة).	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين مجلس عمالة سلا ومجلس جماعة سلا من أجل "دعم برنامج النقل المدرسي" بكل من مقاطعتي العيايدة واحصين، والتي جاءت وفق النص الوارد في المقرر.
	التاسعة	-الموافقة على الملحق الأول لاتفاقية شراكة تتعلق بإنجاز	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الملحق الأول لاتفاقية شراكة حول انجاز مركب التنشيط الثقافي والفني دار البارود بسلا، والذي جاء وفق النص الوارد في المقرر.

		مركب التنشيط الثقافي والفني دار البارود بسلا.	
	العاشرة	-الموافقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا والمندوبية الإقليمية للتعاون الوطني بسلا حول تسيير وتأطير مركز التربية والتكوين حي الشرف بمقاطعة المريسة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا والمندوبية الإقليمية للتعاون الوطني بسلا حول تسيير وتأطير مركز التربية والتكوين حي الشرف بمقاطعة المريسة، والتي جاءت وفق النص الوارد في المقرر.
	الحادية عشر	-الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية إدريس بن المامون للبحث والإبداع في فن الملحون بسلا، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية إدريس بن المامون للبحث والإبداع في فن الملحون بسلا، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي قدره 120.000,00 درهم (مائة وعشرون ألف درهم) لفائدة هذه الجمعية، وهي الاتفاقية، والتي جاءت وفق النص الوارد في المقرر.
	الثانية عشر	-الموافقة على قرار إغلاق مقبرتي سيدي بومعيزة وسيدي الضاوي بمقاطعة احصين.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قرار إغلاق مقبرتي سيدي بومعيزة وسيدي الضاوي بمقاطعة احصين.
	الثالثة عشر	-الموافقة على ملحق للاتفاقية الخاصة بالتدبير المفوض للنفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعة المريسة مع شركة	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الملحق رقم 01 الخاص بالعقد رقم 03/CS/2016 المتعلق بالتدبير المفوض للنفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعة باب المريسة مع شركة "ميكومار المريسة"، والذي جاء وفق النص الوارد في المقرر.

		"ميكومار المريسة".	
	الرابعة عشر	-الموافقة على اقتناء جماعة سلا لقطع أرضية في ملكية الخواص لفائدة شركة ريضال من أجل وضع قنوات صرف مياه الأمطار بمنطقة تيكنوبوليس بمقاطعة احصين، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اقتناء جماعة سلا لقطع أرضية في ملكية الخواص لفائدة شركة ريضال من أجل وضع قنوات صرف مياه الأمطار بمنطقة تيكنوبوليس بمقاطعة احصين، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، مع تسجيل تحفظ المجلس على ثمن اقتناء هذه العقارات والمحدد في مبلغ 2.000,00 درهم (ألفي درهم) للمتر المربع، ويتعلق الأمر في هذا الشأن بالقطع الأرضية المبينة في الجدول الوارد في نص مقرر هذه النقطة.
	الخامسة عشر	-الموافقة على اقتناء جماعة سلا للطابق الأرضي المكون من خمس محلات البالغة مساحتها الإجمالية 155 متر مربع مع مساحة 59 متر مربع كمحل للدخر (Mezzanine) في ملكية "شركة جدار البناء" لفائدة شركة ريضال من أجل إحداث وكالة تجارية بمقاطعة لعيايدة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اقتناء جماعة سلا للطابق الأرضي المكون من خمس محلات البالغة مساحتها الإجمالية 155 متر مربع، مع مساحة 59 متر مربع كمحل للدخر (Mezzanine)، التابعة للملك المسمى "najm"، في ملكية "شركة جدار البناء" لفائدة شركة ريضال من أجل إحداث وكالة تجارية بمقاطعة العيايدة، بثمن اقتناء حدد في مبلغ 14.000,00 درهم (أربعة عشر ألف درهم) للمتر المربع بالنسبة للمحلات، ومبلغ 7.000,00 درهم (سبعة آلاف درهم) للمتر المربع بالنسبة لمحل الدخر (Mezzanine)، ويتعلق الأمر في هذا الشأن بالمحلات المبينة في الجدول الوارد في نص مقرر هذه النقطة.